

**Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků domu č.p. 760/20, v ulici
Plzeňská v obci Děčín.**

IČ: 25445588

konané dne 22.6.2023 v 17:00 ve společných prostorách domu

Program:

- 1) Prodej pozemku Povodí Ohře – projednání ceny**
- 2) Jednorázová úplata za věcné břemeno pro Vodafone**
- 3) Výmalba společných prostor**
- 4) Kamerový systém**
- 5) Oprava soklu domu**
- 6) Úklid**
- 7) Rohožky**
- 8) Výměna žárovek**

Schůzi vlastníků společenství jednotek domu č.p.760/20, v ulici Jeronýmova, v obci Děčín byla řádně svolána pozvánkou.

Schůzi zahájila v 17:00 p. Hrachová, předsedkyně výboru SVJ. Seznámila přítomné vlastníky bytových jednotek s programem schůze shromáždění. Po provedené prezenci a sečtení hlasů panem Mišurou, paní Hrachová konstatovala, že je na schůzi shromáždění fyzicky a plnou mocí SJM přítomno 76,5 % vlastníků dle jejich podílů na společných částech domu a pozemku.

Na základě přítomnosti 76,5 % vlastníků bytových jednotek a dle stanov společenství, je schůze usnášeníschopná.

1) Prodej pozemku Povodí Ohře

prodej pozemku za kupní cenu ve výši **18 000 Kč** (Navýšení ceny vzhledem k nepřesně použitým místním oceňovacím indexům polohy a ceně dle vyhlášky za m2 ve znaleckém posudku od Pavla Rejna z 13.9.2022 objednaném spol. Povodí Ohře s.p. a zpracovaném na základě adm. ocenění.).

Pro bod č.1 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

2) Věcné břemeno Vodafone

jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši **10 000 Kč** (doporučená jednotná náhrada dle oceňovací vyhlášky a zákona o oceňování majetku v případě, kdy není možné určit cenu).

Pro bod č.2 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

3) Výmalba společných prostor

výmalba spol. prostor v limitu **25 000 Kč** (prioritně schodiště kolem bytů) v září 2023 - zajistí pan. Cichoň.

Pro bod č.3 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

4) Kamerový systém

CCTV monitorovací systém se 4 kamerami (vč. venkovního vchodu a půdního prostoru) a nahráváním - rozpočet **33 000 Kč** - zajistí pan Hrach.

Pro bod č.4 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

5) Oprava soklu

oprava soklu a omítky kolem vchodových dveří - rozpočet zajistí paní Hrachová (v rámci této akce nebudou již zapuštěny zvonky do omítky).

Pro bod č.5 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

6) Úklid

změna úklidové firmy - pan Mišura zváží zajištění úklidu vlastními silami a dodá měsíční rozpočet.

Pro bod č.6 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

7) Rohožky

nové větší rohožky v lobby domu (následné odstranění rohožek v patře) - zajistí pan Cichoň.

Pro bod č.7 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

8) Výměna žárovek

výměna žárovek v domě za LED úsporné - výměnu zajistí pan Mišura

Pro bod č.8 hlasovalo 100% z přítomných. Zdrželo se 0%, proti bylo 0%.

V 19:00 rozpustil paní Hrachová Shromáždění

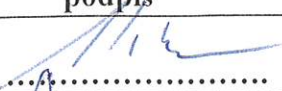
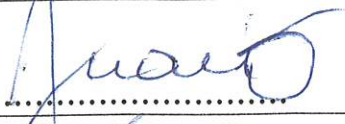


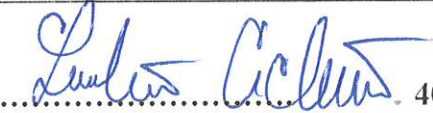


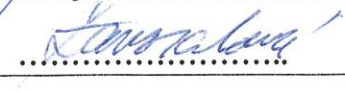
Kontrola zápisu p. Cichoň

V Děčíně dne 22.6.2023

zapsala Dagmar Hrachová.....

PREZENČNÍ LISTINA

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp.760/20, Plzeňská ul.,
Děčín IV, konané dne 22.6.2023 v 17:00 hod. ve výše uvedeném objektu .

Účastníci:	podpis	Spol.podíl:
760/1 Vladimír MIŠURA ,		676/4345
760/3 Petr ZVONIČ,		406/4345
760/4 SJM Radek HRACH,		983/4345
Danuše HRACHOVÁ		
760/5 Lukáš Cichoň		406/4345
760/6 CEE Real Estate a.s. IČ:05895464	808/4345
760/7 Nataliya AZIMOVÁ		107,5/4345
760/7 Anatolij LASHCH ,		107,5/4345
760/8 Marie ZAVORALOVÁ,		851/4345
		4345/4345

76,46